

Senacka Komisja ds. Organizacji i Rozwoju Przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego w kadencji 2005-2008

<http://www.mimuw.edu.pl/~sjack/korp>

<http://www.mimuw.edu.pl/~sjack/korp>

Zadania KORP wg uchwały Senatu

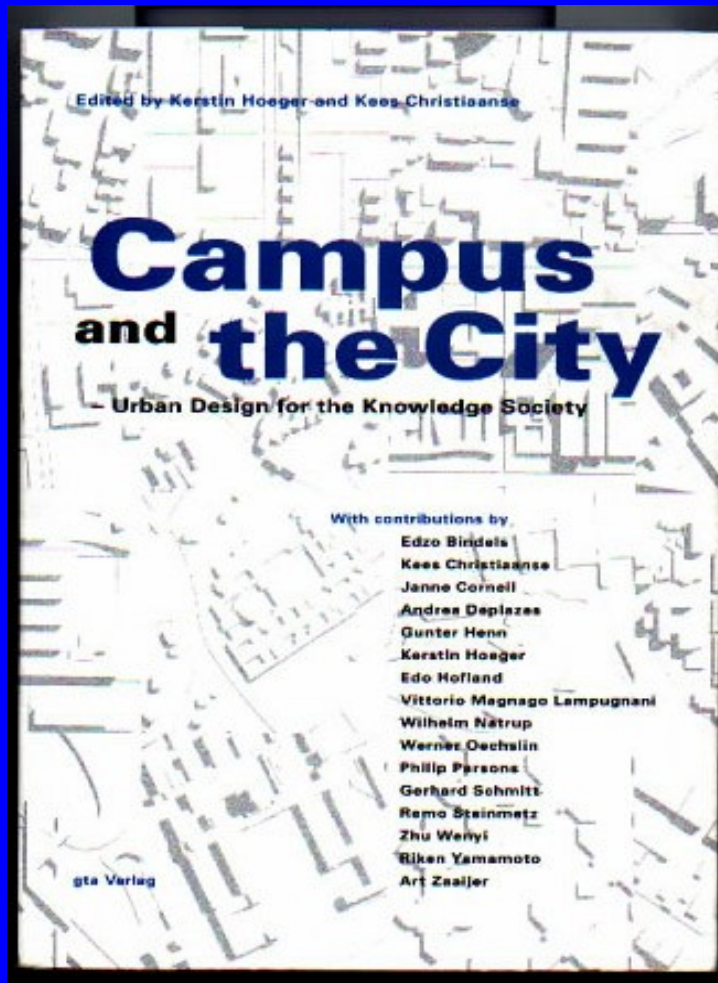
1. Do kompetencji Komisji należą sprawy dotyczące struktury organizacyjnej oraz warunków przestrzennych i lokalowych działania Uniwersytetu.
2. W szczególności Komisja opracowuje opinie, przedstawia wnioski i propozycje oraz, na polecenie Senatu UW lub Rektora, przygotowuje określone dokumenty lub projekty uchwał Senatu UW w zakresie:
 - a) struktury organizacyjnej Uniwersytetu oraz zmian w tej strukturze;
 - b) organizacji infrastruktury, administracji i zarządzania zasobami przestrzennymi Uczelni;
 - c) długofalowych programów rozwoju przestrzennego UW, w tym koncepcji programowo-przestrzennych i projektów obiektów oraz zgrupowań UW;
 - d) innych spraw zleconych przez Senat UW lub Rektora.

Komisja w składzie

- *prof. Janusz Adamowski (WDNP)*
- *dr hab. Ireneusz Białecki, prof. UW (WSNS)*
- *prof. Juliusz Chrościcki (Wydział Historyczny)*
- *dr hab. Tomasz Derda (Wydział Historyczny)*
- *dr hab. Wojciech Dominik, prof. UW (Wydział Fizyki)*
- *prof. Władysław Figarski (WLFS)*
- *prof. Marek Gołębiowski (Wydział Neofilologii)*
- *prof. Stefan Jackowski (WMIM) - przewodniczący*
- *prof. Piotr Roniewicz (Wydział Geologii)*
- *mgr inż. Barbara Siedlicka (Biuro Gospodarcze)*
- *dr hab. Urszula Sztandar-Sztanderska, prof. UW (WNE)*
- *dr hab. Bogdan Zawadzki, prof. UW (Wydział Psychologii)*
- *Przedstawiciele studentów, doktorantów i związków zawodowych*

odbyła 16 posiedzeń i przyjęła 7 stanowisk.

KORP korzystała z literatury fachowej i pomocy ekspertów



- inż. arch. Andrzej Alinkiewicz
- prof. arch. Witold Benedek (Pol.Warsz. BNS)
- dr hab. Maria Lewicka, prof. UW (Wydział Psychologii)
- mgr inż. J. Pieszczyrkow
- inż. arch. Jan Rutkiewicz
- dr inż. Przemysław Wolski (SGGW – Arch. Krajobrazu)
- **Stały Gość: prof. Stanisław Głąb – prorektor UW**

Materiały: *DLC+A Campus and Facility Planning Consultants; Oregon Experiment – Ch. Alexander; strony internetowe*

Problemy inwestycji UW

- Brak perspektywicznej koncepcji przestrzennej Zgrupowań; prowadzenie inwestycji w sposób „reaktywny”, bez uwzględnienia zmieniających się w czasie potrzeb
- Lekceważenie wstępnych etapów przygotowania inwestycji: programu użytkowego, wspólnych zasobów, interakcji obiektów.
- Niedocenianie społecznej funkcji rozwiązań przestrzennych jako stymulatora kontaktów między przedstawicielami różnych dyscyplin
- Brak ocen kosztów eksploatacji planowanych inwestycji
- Brak szerokiej dyskusji we wczesnej fazie projektów, co skutkuje przyjmowaniem błędnych założeń, trudnych później do zmiany
- Departamentalizacja przestrzeni; brak systemu i procedur zarządzania przestrzenią i standardów.

Wnioski KORP

- Opracować koncepcję rozwoju przestrzennego Zgrupowań i wykorzystania przestrzeni w perspektywie 25 lat
- Modernizacja procedur przygotowania inwestycji (propozycja KORP)
- Powołanie urzędu Architekta UW, odpowiedzialnego za przygotowanie programów użytkowych i harmonizację projektów, przenoszenie doświadczeń (*post-occupancy evaluation*)
- Poprzedzanie inwestycji analizami istniejących zasobów przestrzeni, tworzenie programu użytkowego z uwzględnieniem zmieniających się w czasie potrzeb oraz kosztów eksploatacji.
- Wprowadzenie dyskusji publicznej nad powstającymi projektami koncepcyjnymi obiektów UW lub przebudowy istniejących.
- Wprowadzenie sprawnego systemu zarządzania przestrzenią
- Zapewnienie udziału archeologów w pracach w Zgrupowaniu Centrum.

KORP o Zgrupowaniu Ochota

- **27.IV 2006 r.** Stanowisko w sprawie aktualnego stanu i przyszłego zagospodarowania Zgrupowania Ochota
- **Lipiec 2006 r.** Notatka przewodniczącego KORP dot. projektu budynku CENT w Zgrupowaniu Ochota
- **23.XI 2006 r.** Opinie i wnioski w sprawie konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej zagospodarowania Zgrupowania Ochota.
- **28.II 2008 r.** Stanowisko w sprawie projektu koncepcji urbanistyczno-architektonicznej Zgrupowania „Ochota“ UW
- **Styczeń 2008** – Uwagi przewodniczącego KORP do projektu Wydziału Fizyki

Mamy światowe pieniądze; twórzmy nowoczesne zgrupowania i światowej klasy architekturę



CENT

Lokalizacja: Warszawa

Inwestor: Uniwersytet
Warszawski

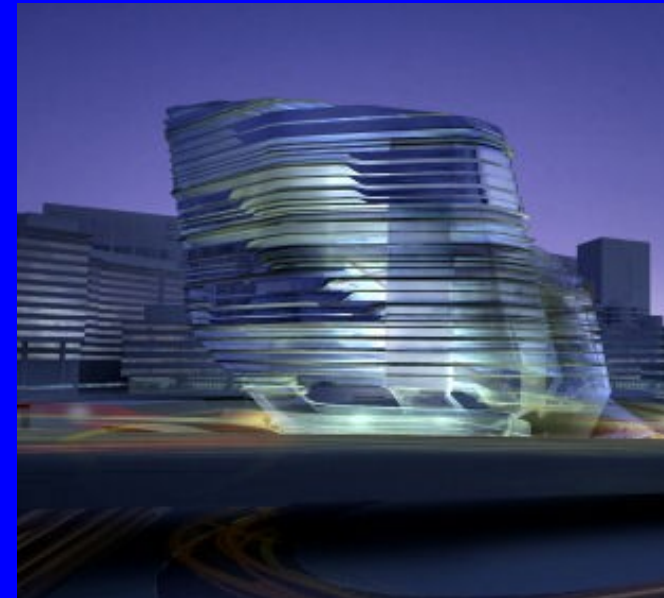
Architekt: Paweł Garliński

Brak konkursu

Powierzchnia: 13,7 tys. m²

Liczba użytkowników: 950

Koszt budowy: **66 mln USD**



Innovation Tower

Lokalizacja: Hong Kong

Inwestor: Hong Kong Polytechnic University

Architekt: **Zaha Hadid**

(Laureatka nagrody Pritzкера 2004)

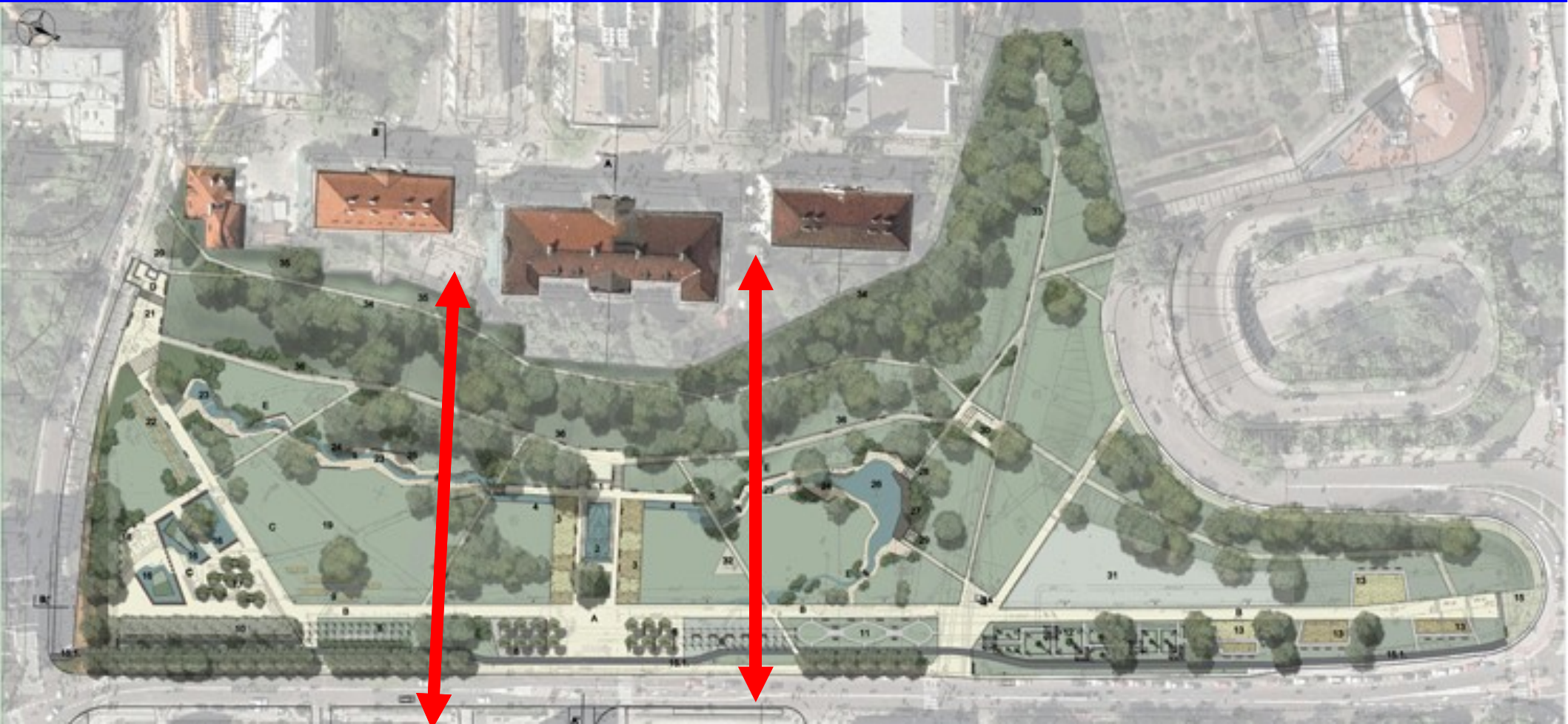
Międzynarodowy konkurs – 48 ofert

Powierzchnia: 12 tys. m²

Liczba użytkowników: 1800

Koszt budowy: **51 mln USD**

28.II 2008 r. Stanowisko w sprawie
"Konceptcji Modernizacji i Rewaloryzacji Parku
Kazimierzowskiego w Warszawie"



PROBLEM PODSTAWOWY

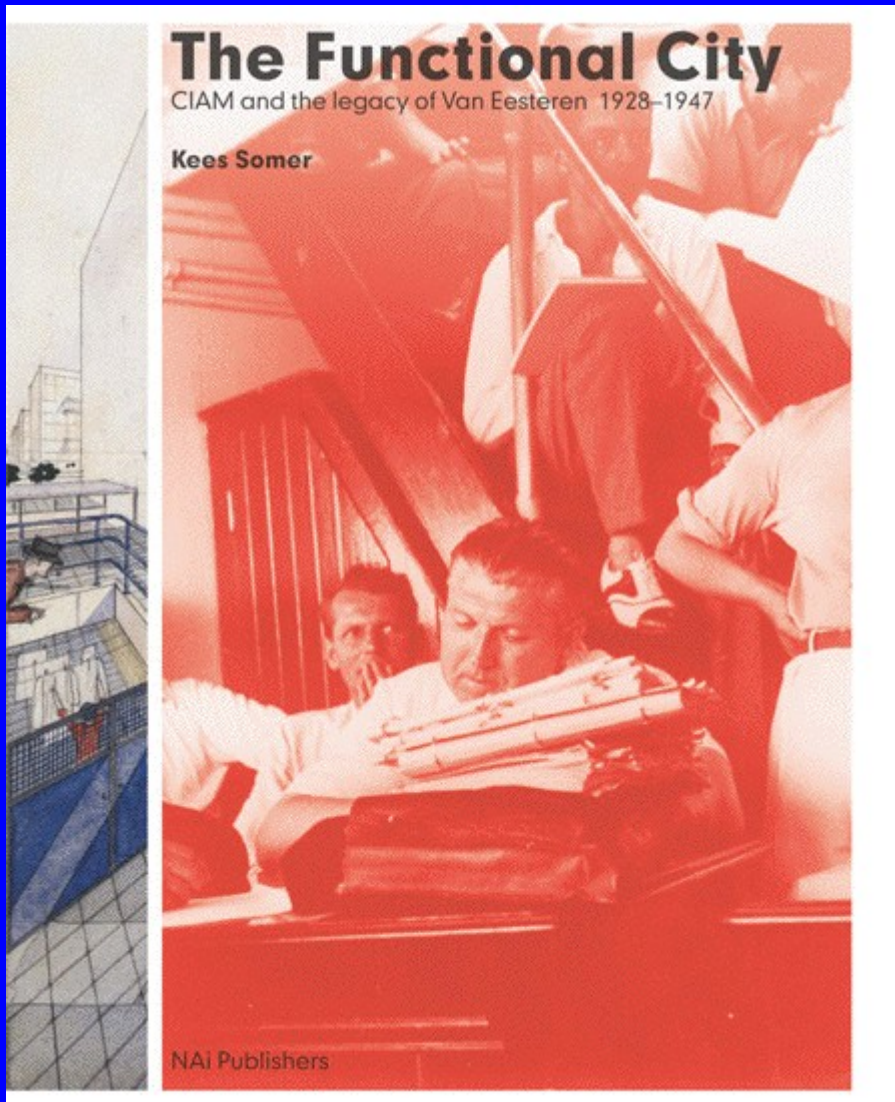
Integracja Góry z Dołem

Brama od ul. Oboźnej – projekt oryginalny – konflikt ruchu pieszego i kołowego



Brama od ul. Oboźnej – po korekcie KORP – dwie furtki





**Miasta nie mogą być
lepsze ani bardziej
uporządkowane
od społeczeństw,
które je stworzyły.**

Cornelis van Esteren (1897- 1988)