

Stanowisko Senackiej Komisji
ds. Organizacji i Rozwoju Przestrzennego Uniwersytetu Warszawskiego
z dnia 20 grudnia 2008 r.
w sprawie
PROJEKTU PROCEDUR PRZYGOTOWYWANIA INWESTYCJI UW

Poniższe procedury dotyczą sytuacji gdy jednostka UW występuje o dostosowanie warunków lokalowych do wykonywanych zadań lub realizacji planów rozwojowych.

1. Komisja proponuje się, aby materiałem służącym do podejmowania decyzji obok opisanych niżej danych był aktualizowany co najmniej raz na 5 lat (lub w razie doraźnej potrzeby) całościowy raport o nieruchomościach UW i sposobach wykorzystania powierzchni oraz kosztach jej eksploatacji i źródłach ich finansowania.
2. Decyzje dot. rozwiązywania problemów lokalowych poszczególnych jednostek UW i ewentualne postanowienia do co nowych inwestycji powinny być **planowane wspólnie** z innymi jednostkami UW, tak aby dana inwestycja mogła służyć jak najszerszemu gronu pracowników i studentów UW. Takie rozwiązanie ma również zapobiec „przeszacowaniu” inwestycji i powstawaniu zbędnych powierzchni.
3. Komisja proponuje stworzenie kwestionariusza i procedury umożliwiających znalezienie najwłaściwszego rozwiązania. Podkomisja proponuje aby formularz składał się z następujących części:

I. STRATEGIA ROZWOJU JEDNOSTKI W PERSPEKTYWIE 10 LAT
(programy dydaktyczne i badawcze - kontynuacja, nowe itp.)

II. STRUKTURA ORGANIZACYJNA JEDNOSTKI

- a. najważniejsze dane dotyczące komórek organizacyjnych jednostki;
- b. zadania i struktura komórek organizacyjnych w perspektywie najbliższych 10 lat.

III. AKTUALNA I PERSPEKTYWCZNA LICZBA PRACOWNIKÓW (Z ROZBICIEM NA KATEGORIE I JEDNOSTKI) I STUDENTÓW POSZCZEGÓLNYCH STUDIÓW PROWADZONYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ ORAZ NA RZECZ INNYCH JEDNOSTEK UW

IV. INFORMACJE O WYKORZYSTYWANYCH OBECNIE ZASOBÓW LOKALOWYCH

- a. liczba i struktura wykorzystywanych gabinetów pracowniczych; laboratoriów; sal dydaktycznych i pomieszczeń administracyjnych i in.
- b. koszty eksploatacji i źródła ich finansowania
- c. największe braki odczuwane przez kierownictwo jednostki i pracowników (ew. na podstawie ankiety)

V. DANE DOTYCZĄCE ZADAŃ WYKONYWANYCH PRZEZ JEDNOSTKĘ

- a. informacje dot. najważniejszych rodzajów działalności wykonywanych przez jednostkę;
- b. organizacja studiów i ich program
- c. „powierzchniochłonność” studiów – dane o obecnej i planowanej liczbie grup.
- d. „powierzchniochłonność” badań naukowych - dane o obecnie realizowanych i planowanych badaniach, przypisanych do nich zespołach i potrzebach lokalowych
- e. przewidywane, inne niż wymienione w pkt. c) i d), nowe zadania, wymagające dodatkowej/innej przestrzeni.

VI. JEDNOSTKI PARTNERSKIE W RAMACH UW I POZA STRUKTURAMI UCZELNI

- a. najważniejsi obecnie partnerzy (w zakresie dydaktyki i badań) wśród jednostek UW i spoza.
- b. pożądanymi nowymi partnerzy w perspektywie najbliższych 10 lat
- c. postulaty dotyczące sąsiedztwa.

VII. STANDARDY POWIERZCHNI I WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO

- a. sale ogólnodydaktyczne;
- b. sale specjalistyczne;
- c. laboratoria
- d. gabinety nauczycieli akademickich;
- e. sale dla zadań administracyjnych (związanych ze strukturą organizacyjną jednostki);
- f. normatywy socjalne (toalety, szatnie, parkingi, bary).

VIII. DECYZJA DOT. ROZWIĄZANIA PROBLEMÓW LOKALOWYCH

- a. zaspokojenie potrzeb poprzez wykorzystanie obecnie posiadanych powierzchni i nieruchomości (znalezienie wolnych pomieszczeń w obecnie istniejącej infrastrukturze UW np. niewykorzystywane do końca powierzchnie w budynkach UW);
- b. nowa inwestycja.

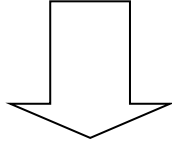
IX. PRZEZNACZENIE ZWALNIANYCH PRZESTRZENI

- a. informacja dot. przeznaczenia zwalnianych pomieszczeń (sprzedaż, wynajem, przeznaczenie na potrzeby innych jednostek UW).

4. Komisja proponuje wprowadzenie następującego procesu decyzyjnego

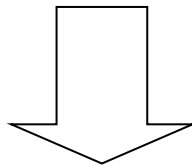
JEDNOSTKA (inicjator inwestycji)

dostarcza dane dot. I-VII i ew. postulaty dot. pkt. VIII



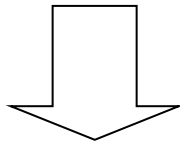
ARCHITEKT UW/EKONOMIŚCI / Biuro Planowania

NORMATYWY



ADMINISTRACJA UW / Biuro Planowania

proponuje rozwiązania, w tym wykorzystania zwalnianych pomieszczeń



SENAT UW / REKTOR UW

decyzje dot. rozwiązania problemów lokalowych jednostki i przeznaczenia zwalnianych przestrzeni

5. Komisja postuluje powołanie specjalistycznej jednostki administracji UW (Biuro Planowania Przestrzeni), która zajmowałaby się całościowo planowaniem nowych przestrzeni i najlepszego wykorzystywania istniejących. Biuro wspomagałoby jednostki w przygotowaniu ww. materiału i prowadziło przygotowanie inwestycji aż do wykonania projektu koncepcyjnego.

Przewodniczący Komisji



prof. Stefan Jackowski