

Koncepcja Dzielnicy Uniwersyteckiej

Główne realizacje:

- zagospodarowanie ciągu ul. Lipowej jako osi kompozycyjnej podskarpowej części Dzielnicy (mała architektura, zieleni) oraz odpowiednie ukształtowanie przestrzeni publicznej w trzech charakterystycznych punktach: komunikacyjnego powiązania z zespołem głównym U.W. (realizacja pomostu i windy wieżowej o efektownej konstrukcji, łączącej park pod skarpą z terenem U.W. przy pałacu Kazimierzowskim), centralnego punktu na skrzyżowaniu ul. Lipowej i Dobrej (planowane sąsiedztwo Biblioteki, stołówki i zespołu audytoriów U.W. - generujących intensywny ruch studentów) i powiązania Dzielnicy z terenami nadwiślańskimi (skrzyżowanie osi z Bulwarem),
- realizacja zespołu sportowo-rekreacyjnego U.W. w pasie terenów bulwaru, w rejonie Trasy Świętokrzyskiej - wielofunkcyjna hala sportowo-widowiskowa i basen kryty U.W. oraz urządzenia sportowo-rekreacyjne (uwaga do organizacji finansowania: teren umożliwi realizację do 25 tys. m² pow. całkowitej i dalsze 25 tys. przy rozbudowie zespołu wzdłuż Bulwaru - tzn. wielokrotnie więcej niż mógłby zrealizować, utrzymać i niż potrzebuje Uniwersytet),
- realizacja na łatwo dostępnym terenie przy ul. Bednarskiej, między Bulwarem a ul. Dobrą (ok. 0,7 ha), budynku Wydz. Stosowanych Nauk Społecznych U.W., o pow. całkowitej nie przekraczającej 12 tys. m²,
- realizacja na łatwo dostępnym terenie przy ul. Bednarskiej, między ul. Dobrą i Furmańską (ok. 0,3 ha), budynku administracyjnego U.W. (Przychodnia Zdrowia, Biura organizacji studenckich) o powierzchni całkowitej do 3,5 tys. m² (+ parking podziemny),
- realizacja na łatwo dostępnym terenie pomiędzy ul. Dobrą, Karową i Furmańską (ok. 1 ha) budynku międzynarodowego instytutu kultury pod patronatem U.W. (zgodnie z celem przekazania tego terenu Skarbowi Państwa przez Gminę - wariant I) lub Wydziału Zarządzania U.W. o powierzchni całkowitej do 22 tys. m² (wariant II) z parkingiem podziemnym i pozostawieniem wzdłuż ulic pasa zieleni o szer. 10-20 m,
- przekształcenie zagospodarowania kwartału między ul. Dobrą, Lipową, Browarną i Wiślaną (ok. 0,8 ha - we władaniu U.W.), dla potrzeb pełnego programu Wydziału Neofilologii (do 22 tys. m² powierzchni całkowitej), parkingów podziemnych i Stołówki U.W. (przywrócenie funkcji, ale w nowym budynku) - z odtworzeniem reprezentacyjnego, miejskiego charakteru zabudowy (ciągłe pierzeje i 3-4 kondygnacje wysokości),
- uwolnienie całości trudnodostępnych terenów kwartału pomiędzy ul. Dobrą, Lipową, zachodnią jezdnią obecnej Wisłostrady oraz przedłużeniem ul. Drewnianej (likwidacja substandardowych obiektów magazynowych i baraków - ok. 1,5 ha, oraz przeniesienie stacji transformatorowej - ok. 0,5 ha - do adaptowanego obiektu EC „Powiśle”) i realizacja zespołu budynków U.W. o powierzchni całkowitej do 60 tys. m² (wariant I - zespół Audytoriów, Wydział Zarządzania, Wydział Nauk Ekonomicznych, Wydział Lingwistyki Stosowanej) lub - w razie niemożności uwolnienia terenu

stacji transformatorowej - zespołu o powierzchni całkowitej do 32 tys. m² (wariant II - bez Wydziału Zarządzania, który realizowany byłby na terenie między ul. Dobrą, Karową i Furmańską),

- uwolnienie trudnodostępnego terenu obecnej przepompowni ścieków przy ul. Karowej z wbudowaniem całości urządzeń w obiekt podziemny i neutralizacją ich uciążliwości (ok. 1 ha) i realizacją budynku U.W. o powierzchni całkowitej do 25 tys. m² (Wydział Zarządzania - wariant III),
- uwolnienie trudnodostępnego terenu obecnego składowiska paliwa EC „Powiśle” przy ul. Dobrej (ok. 0,2 ha - warunek wyłączenia z ruchu ciepłowni) i realizacją budynku U.W. odtwarzającego pierzeję ulicy, o powierzchni całkowitej do 8 tys. m² (Wydział Psychologii - wariant I),
- wyłączenie części terenu przedszkola przy ul. Topiel i ew. od strony ul. Drewnianej (we władaniu Zakładu „Syrena”) oraz realizacją budynku U.W. (do 8 tys. m², Wydz. Psychologii - wariant II) lub obiektu biurowo-usługowego, tworzącego pierzeję ul. Topiel (wariant I).

Warunki dostępności komunikacyjnej:

- realizacja mostowej Trasy Świętokrzyskiej jako układu ulic jednokierunkowych (Tamka, Zajęcza-Bartoszewicza),
- realizacja w rejonie ul. Zajęczej pierwszego odcinka II linii metra (Rondo ONZ - Dworzec Wileński) z przystankiem na Powiśle i wyjściami w rejonie bulwaru i ul. Dobrej,
- realizacja (po wybudowaniu Trasy Świętokrzyskiej) mostowej Trasy Królewskiej (Karowa-Królewska, z tunelowym przejściem skarpy),
- realizacja Bulwaru nadwiślańskiego:
 - z zagłębieniem i częściowym przykryciem Wisłostrady,
 - z eliminacją ruchu kołowego z odcinka pomiędzy szpitalem i planowanym ogrodem botanicznym U.W.,
 - z dopuszczeniem realizacji dużych kubaturowych obiektów związanych z funkcjami sportowo-rekreacyjnymi na odcinku między Trasą Świętokrzyską a Biblioteką U.W.

30 wrz 97
