

STUDIUM LOKALIZACYJNE ZESPOŁU AUDYTORIÓW UNIwersYTETU WARSZAWSKIEGO NA TERENIE POWIŚLA

1. Uwagi nt. tematu i zakresu opracowania

Niniejsze opracowanie zgodnie z pismem UW z dn. 02.03.94 dotyczy możliwości zlokalizowania zespołu audytoriów UW na terenie przy ul. Bednarskiej pomiędzy ul. Dobrą i Wybrzeżem Kościuszkowskim (wariant A₁ i A₂). Opracowanie zostało ponadto poszerzone o analizę lokalizacji w/w zespołu na terenie przekazanym Uniwersytetowi pomiędzy ul. Dobrą a W. Kościuszkowskim w jego północnej części (wariant B), oraz na terenie Skarpy w wąwozie na przedłużeniu ul. Gęstej, w bezpośrednim sąsiedztwie terenu centralnego UW (wariant C).

Intencją takiego potraktowania opracowania jest sugestia rozpatrzenia lokalizacji zespołu audytoriów UW na tle całości programu rozwoju UW na Powiślu w świetle obecnych tendencji uczelni.

Autorzy opracowania wyszli z następujących założeń:

1) tereny na Powiślu użytkowane przez UW (pomiędzy ul. Lipową i Wiślaną) przekazane uczelni (pomiędzy ul. Dobrą i W. Kościuszkowskim), przeznaczone w Planie Śródmieścia na funkcje ponadlokalne lub szkolnictwo wyższe (Karowa - Dobra - Furmańska, Bednarska) powinny być maksymalnie wykorzystane i utworzyć zespół uniwersytecki.

2) rozwinięciem tej idei mogłoby być przeznaczenie w przyszłości dla UW dalszych terenów w tym rejonie jak proponował to program rozwoju UW przyjęty przez Senat Uczelni w 1985r.

3) proponowane przez UW audytorium na 1200 miejsc powinno być Aulą Uniwersytetu z możliwością wykorzystania nie tylko przez Uczelnię. Lokalizacja takiego obiektu powinna więc być rozważana na tle całości potrzeb programowych i możliwości lokalizacyjnych na terenie Powiśla.

Uwagi szczegółowe nt wariantów lokalizacyjnych
Opracowanie ma charakter szkicowy.

Wariant A₁ - wejście główne od ul. Bednarskiej

Wariant A₂ - wejście główne od ul. Dobrej.

Obiekt zawiera audytorium na 1100-1200 osób i 3-4 audytoria łącznie na 600 osób, z odpowiednim programem towarzyszącym, program ogólnomiejski o pow. 1150 - 1450 m², oraz 2-poziomowe parkingi podziemne na 200-240 m (wymagają one sytuowania najwyższej kondygnacji 4 m pon.p.t.). Obiekt spełnia warunek nieprzekraczalności wys. 12 m w liniach zabudowy. Rozważane uprzednio zmniejszenie trenu na rzecz rozbudowy szpitala jest niemożliwe. Lokalizacja ta jest relatywnie odległa od terenu centralnego UW i powoduje duży ruch samochodowy w rejonie ul. Bednarskiej, która w przyszłości ma mieć charakter ciągu pieszego.

Wariant B - wejście główne od ul. Dobrej.

Obiekt zawiera aulę na 1200 osób, audytorium na 500 osób, program towarzyszący, program ogólnomiejski o pow. 750 m² oraz parkingi na 100 m zagłębione 1,5 m. pon.p.t.. Liczba miejsc jest mniejsza ze względu na parkingi projektowane przy Bibliotece, może być jednak zwiększona. Obiekt spełnia warunek nieprzekraczalności wys. 12 m.

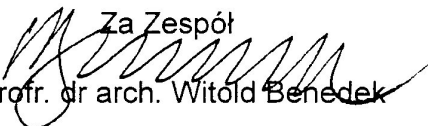
Zdaniem autorów lokalizacja ta wytworzyłaby znaczący zespół architektoniczny wraz z Biblioteką stanowiący oprawę założenia ogrodowego o szer. 90 m stanowiącego łącznie zieleni Skarpy i Powiśla z zielenią Bulwaru Nadwiślańskiego, naprzeciw projektowanego zespołu Portu Praskiego.

Przy tym wariantcie lokalizacji zespołu audytoriów możnaby rozważyć zlokalizowanie przy ul. Bednarskiej np. zespołu uniwersyteckiej hali sportowej i basenu, z możliwością publicznego udostępniania. Możliwość również rozważyć możliwość zlokalizowania obiektu sportowego w terenie parkowym po południowej stronie ul. Karowej pomiędzy Browarną a Dobrą.

Wariant C - wejście główne z terenu centralnego UW oraz od ul. Browarnej.

Obiekt zawiera program podobny jak w wariantach poprzednich, lecz bez wbudowanych parkingów (m.postojowe wzdłuż ul. Browarnej oraz na terenie centralnym).

Intencją przedstawienia tego wariantu było zwrócenie uwagi na walor wykorzystania tego miejsca dla uczelni (niekoniecznie o takim programie) z racji bliskości oraz przeprowadzenia połączenia wzdłuż ul. Gęstej do obiektów położonych na Powiślu. Autorzy zdają sobie sprawę z dyskusyjności tej propozycji.

Za Zespół

prof. dr arch. Witold Benedek

Warszawa, marzec 1994r.

